

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO BẰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 881 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá không thành lần 7 tài sản đấu giá theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1308/2023/HD-Sao Việt ngày 24/8/2023

Kính gửi:

- Bà Nông Thị Xuân và ông Lê Văn Huyền, cùng địa chỉ: xóm Kha Rào, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;
- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DSST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 90/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1308.6/2023/TB-ĐGKT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Người phải thi hành án: Bà Nông Thị Xuân và ông Lê Văn Huyền, cùng địa chỉ: xóm Kha Rào, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Nội dung:

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1308/2023/HD-Sao Việt ngày 24/8/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/3/2024, tài sản đưa ra đấu giá gồm 04 thửa đất:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh

Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 514982, số vào sổ cấp GCN: CS00511 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 21/7/2016 cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích 516,4 m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22 tờ bản đồ số 30, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 514979, số vào sổ cấp GCN: CS00508 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 21/7/2016 cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích 572,8m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 30, địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 184728, số vào sổ cấp GCN: CS00660 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 23/10/2017 cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích 3.521m². (Đã chuyển nhượng 1500m², diện tích còn lại là 2.021m² đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số: 1562/2018 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng xác nhận ngày 21/6/2018), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 11/01/2067.

- **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52 tờ bản đồ số 30 địa chỉ tại xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 359022, số vào sổ cấp GCN: CS00615 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng cấp ngày 28/8/2017 cho ông Lê Văn Huyền và bà Nông Thị Xuân. Diện tích ban đầu là 14332m². (Đã chuyển nhượng 6000m². Diện tích còn lại là 8.332m² đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số: 1564/2018 được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng xác nhận ngày 21/6/2018); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 28/12/2065. Tài sản trên đất có khoảng 700 cây keo có đường kính khoảng từ 10 - 20cm được trồng từ năm 2017. (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 2307009/2023/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 26/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam).

Tổng giá khởi điểm: **1.639.685.386 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm ba mươi chín triệu sáu trăm tám mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, cả thuế thu nhập cá nhân), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển nhượng quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

Công ty Sao Việt, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đã triển khai niêm yết, thông báo công khai thông tin đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên đã hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký

tham gia đấu giá. Do đó việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1308/2023/HD-Sao Việt ngày 24/8/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 11/6/2024 lần 7 là không thành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Hồng Nhung

